



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 138 ОС/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № ОВОС-2247/ 27.09.2010 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 10094.502.44, в местност „Гробищата“, от землището на с. Варвара, община Царево, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 10094.502.44, в местност „Гробищата“, с площ 1329 м², от землището на с. Варвара, общ. Царево.

Възложител: Тодор Симеонов и Анна Петкова, 8000 гр. Бургас, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1329 м² земеделска земя, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с цел изграждане на две вилни сгради за собствени нужди, за общ брой обитатели 10 души и паркинг за 2 бр. МПС. Предвидената височина на сградата е 5,5 м, озеленяване 60%, плътност на застрояване 25%, кинт 0.5. Не се предвижда изграждане на други обекти, които да се използват със стопанска/търговска цел.

За захранване на сградите с питейна вода се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение. Пречистените в него води ще се събират в резервоар и ще се използват за напояване на зелените площи. Пречиствателното съоръжение ще функционира до изграждане на техническа инфраструктура за отвеждане на отпадъчните води от района за пречистване в ПСОВ. За достъп до имота не се предвижда изграждане на нова пътна отсечка.

Поземленият имот с № 10094.502.44, от кадастралната карта на землището на с. Варвара, общ. Царево, попада на територията на Природен парк „Странджа“, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево, имотът попада в зона отредена за „вилно строителство“.



Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008г.).

Така заявено инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата*, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му (Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС).

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на два броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 10094.502.44, в местност „Гробищата“, от землището на с. Варвара, община Царево, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 1329 м², с начин на трайно ползване "ниско застрояване (до 10 м)", попадащ в зона, отредена за „вилно строителство“ съгласно действащия ТУП на община Царево, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони.

3. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имотът граничи със съществуващ път. Вилните сгради ще бъдат водоснабдени и ще има изградена площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение.

4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Изграждането на две вилни сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително

отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на две вилни сгради за собствени нужди** в поземлен имот № 10094.502.44, в местност „Гробищата“, от землището на с. Варвара, община Царево, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР



Дата 29.11.....2010 г.